

Приложение № 13

**к концессионному соглашению
от «__» _____ 2026 года №_____
в отношении реконструкции зданий
городской клинической больницы № 2
имени Федора Христофоровича Граля в
г. Перми и их последующей эксплуатации
для оказания медицинской помощи, в том
числе в рамках территориальной
программы государственных гарантий
бесплатного оказания гражданам
медицинской помощи в Пермском крае**

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

и

_____ «_____» _____

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. Общие положения.

1.1. Положения настоящего Приложения будут применяться с учетом положений Прямого соглашения, которое может предусматривать выплату страхового возмещения напрямую Финансирующему лицу, лицу, предоставившему Займ, и может быть заключено между Концедентом, Концессионером и Финансирующим лицом (лицами, предоставившими Займы).

1.2. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в пункте 19 Соглашения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

1.3. Концессионер несет риск случайной гибели (утраты) и (или) повреждения Объекта Соглашения с момента его передачи Концессионеру и в течение срока действия прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения.

1.4. Страхование рисков случайной утраты (гибели) и (или) повреждения Объекта Соглашения осуществляется Концессионером путем заключения за свой счет договора (договоров) страхования либо оформления страхового полиса (полисов) («**Договоры страхования**») в порядке, предусмотренном настоящим Приложением. Договоры страхования должны отвечать всем требованиям, предусмотренным настоящим Приложением.

2. Объекты страхования.

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему Законодательству Российской Федерации имущественные интересы Концессионера (страхователя), связанные с:

- риском повреждения, гибели или утраты Объекта Соглашения.

2.2. Страхованию подлежат:

- все и каждое недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, включая (без ограничений) здания (помещения) и относящиеся к ним сооружения вспомогательного использования, конструктивные элементы указанных зданий и сооружений, внутренняя отделка зданий (помещений), инженерные системы зданий и относящихся к ним сооружений вспомогательного использования; и

- все и каждое движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, включая (без ограничений) Оборудование, стоимостью свыше предусмотренной ч. 7 статьи 35 Федерального закона от 29.11.2010 г. №326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» (если иная стоимость не будет предусмотрена впоследствии Законодательством Российской Федерации).

2.3. В целях применения положений настоящего Приложения под конструктивными элементами зданий и относящихся к ним сооружений вспомогательного использования подразумевается следующее: несущие стены, перекрытия, крыша; фундамент.

В целях применения положений настоящего Приложения под внутренней отделкой зданий (помещений) подразумеваются следующие элементы: дверные и оконные блоки (включая остекление), полы (исключая перекрытия), легкие внутренние перегородки, слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка или стен, внутренняя электропроводка, сантехническое оборудование.

В целях применения положений настоящего Приложения под сантехническим оборудованием подразумевается следующее: смесители, умывальники, унитазы, ванны, душевые кабины любых видов, радиаторы отопления, полотенцесушители.

В целях применения положений настоящего Приложения под инженерным оборудованием подразумевается следующее: водопроводные, газовые и канализационные трубы/трубопроводы, трубы/трубопроводы центрального отопления; отопительные приборы (бойлеры, водонагреватели и т.п.); системы кондиционирования и вентиляции;

системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения; охранные системы; системы видеонаблюдения, электрические счетчики, электроустановочные изделия; слаботочные сети (телефонные, телевизионные, компьютерные и т.п.); подогрев полов (водяной, электрический)).

2.4. Перечень (перечни) застрахованного имущества должен являться приложением (приложениями) к Договорам страхования.

3. Страховые случаи и страховые риски.

3.1. Объект Соглашения должен быть застрахован по Договорам страхования от повреждения, гибели или утраты в результате:

3.1.1. огня (пожара), действия средств пожаротушения, удара молнии (в том числе, удара молнии в Оборудование или элементы электрических сетей, к которым подключено Оборудование).

3.1.2. внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств, падения летательных аппаратов или их частей, обломков, грузов, падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), иного внешнего воздействия;

3.1.3. стихийных бедствий (землетрясения, оседания и просадки грунта, бури, вихря, урагана, смерча, оползня, обвала и т.п.);

3.1.4. взрыва;

3.1.5. повреждения застрахованного имущества водой (включая водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения);

3.1.6. противоправных действий третьих лиц (включая кражи (в т.ч., кражи со взломом); грабежа; разбоя; умышленного уничтожения или повреждения застрахованного имущества третьими лицами; уничтожения или повреждения имущества третьими лицами по неосторожности; террористического акта; и

3.1.7. рисков, связанных с эксплуатацией электротехнического Оборудования, а именно: воздействия электротока в форме короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, воздействия индуцированных токов и других аналогичных причин; дефектов материалов, ошибок в конструкции, изготовлении Оборудования.

4. Страховая сумма

4.1. Страховая сумма по застрахованному имуществу не должна превышать его действительной (страховой) стоимости на момент заключения Договоров страхования.

4.2. Действительная (страховая) стоимость застрахованного имущества должна определяться:

4.2.1. для зданий и относящихся к ним сооружений вспомогательного использования – в размере полной восстановительной стоимости зданий или сооружений, принимаемых на страхование, без учета износа.

4.2.2. для Оборудования - в размере полной восстановительной стоимости без учета износа.

4.2.3. для внутренней отделки помещений - исходя из размера восстановительных расходов.

4.3. Страховая сумма в отношении каждой отдельной позиции застрахованного имущества подлежит указанию в перечне (перечнях) застрахованного имущества, являющемся приложением (приложениями) к Договорам страхования.

4.4. Страховая сумма по Договорам страхования должна быть не агрегатной, то есть автоматически восстанавливаться после выплаты по каждому страховому случаю.

5. Требования к страховщикам.

5.1. Страховщик должен соответствовать всем следующим требованиям:

5.1.1. наличие лицензии на осуществление страхования, в которой указан соответствующий вид страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с Законодательством Российской Федерации;

5.1.2. вхождение в 50 крупнейших страховых компаний по размеру собственных средств (капиталу) согласно отчетности страховых компаний, размещенной на веб-сайте Банка России; и

5.1.3. наличие текущего рейтинга надежности страховой компании, установленного российским рейтинговым агентством «Национальное рейтинговое агентство», на уровне не менее АА.

6. Требования к Договорам страхования

6.1. В качестве выгодоприобретателя по Договорам страхования должен быть указан Концедент или Концессионер.

6.2. Договор страхования должен включать положение, содержащее отказ страховщика от права на суброгацию (при его наличии) к Концеденту, его работникам и представителям только в том объеме, как это не запрещено действующим Законодательством Российской Федерации.

6.3. Каждый Договор страхования должен действовать непрерывно в соответствии с подпунктом 36.2. Соглашения, с продлением (пролонгацией) такого договора по мере необходимости.

В случае продления срока действия Соглашения Концессионер обязуется продлить срок действия Договора (Договоров) страхования в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Соглашения.

В случае продления (пролонгации) Договора (договоров) страхования Концессионер обязуется предоставить Концеденту копию продленного (пролонгированного) Договора (договоров) страхования (страховых полисов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты продления (пролонгации).

6.4. Договор (договоры) страхования не должен предусматривать франшизу.

6.5. Территорией страхования является Российская Федерация или Пермский край (Российская Федерация).

7. Страховое возмещение и порядок его использования

7.1. Страховое возмещение выплачивается:

7.1.1. при полной гибели или утрате имущества - в размере его первоначальной стоимости без учета износа;

7.1.2. при повреждении имущества - в размере восстановительных расходов.

7.2. Восстановительные расходы должны включать в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества в том состоянии, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

7.3. При наступлении страхового случая Концессионер вправе привлечь за свой счет Технического эксперта для проведения оценки повреждений Объекта Соглашения и определения срока его восстановления.

7.4. В целях устранения неясности Стороны определили, что гибель Объекта Соглашения не является основанием для прекращения обязательства Концедента по выплате

Концессионеру Капитального гранта, Платы Концедента, не исполненного Концедентом на момент гибели Объекта Соглашения.

8. Страховая премия

8.1. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Концессионер должен в полном объеме уплатить всю страховую премию (и иные платежи) по каждому Договору страхования не позднее первого дня начала срока его действия, а в случае продления (продлонгации) такого Договора страхования - не позднее первого дня срока, на который продлен Договор страхования.

9. Дополнительные условия.

9.1. Никакой Договор страхования не может быть досрочно прекращен или расторгнут до окончания периода Эксплуатации Объекта Соглашения, за исключением случаев неуплаты страховой премии.

Подписи Сторон

от Концедента:

_____/_____/_____
м.п.

от Концессионера:

_____«_____»

_____/_____/_____
м.п.